



Wohnungsgenossenschaft  
Königs Wusterhausen eG

Ausgabe 01 | 2024

www.wg-kw.de

# DER WOHNTON *aktuell*

## Einladung zu einem Ausflug zu den Gärten der Welt

In diesem Jahr möchten wir Sie zu einem Ausflug zu den  
**Gärten der Welt** einladen.

mehr auf Seite 6

## Jetzt wird's bunt – Balkonpflanzenaktion

Am 14. Mai 2024 wird sich die Geschäftsstelle der Wohnungsgenossenschaft  
zum sechsten Mal in ein buntes Blumenmeer verwandeln.

mehr auf Seite 9

## Rückblick & Ausblick Bauplanung 2024 & 2025

Modernes und behagliches Wohnen in der Genossenschaft

mehr auf Seite 10



INFORMATIONEN - AUSBLICK - WOHNUNGEN - MITGLIEDERBEREICH - KONTAKT



**Wohnungsgenossenschaft  
Königs Wusterhausen eG**

#### IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft Königs Wusterhausen eG  
Heinrich-Heine-Straße 38a | 15711 Königs Wusterhausen  
Telefon: (03375) 24 16-0 | Fax: (03375) 24 16-19  
E-Mail: info@wg-kw.de

Auflage: 1.650 Stück

Redaktion: Ralf Kneller (V.i.S.d.P.)

Layout/Druck: Drucken. Werben. Kanschur!

Fotos: Wohnungsgenossenschaft Königs Wusterhausen eG,  
adobe-stock.de, Dr. August Oetker Nahrungsmittel KG,  
designed by Freepik

Objekt Titelseite: Heinrich-Heine-Str. 15-19

- 05** **Leserbrief**  
Zusammenleben von Jung und Alt
- 05** **Energiepreise 2023 und 2024**  
– Ein Rück- und Ausblick –
- 06** **Einladung zu**  
einem Ausflug zu den Gärten der Welt
- 07** **Gefährliche Schönheiten**  
Eine Übersicht über heimische Giftpflanzen
- 09** **Hoch soll sie leben –**  
der 102. Geburtstag!
- 09** **Jetzt wird's bunt –**  
Balkonpflanzenaktion
- 10** **Rückblick und Ausblick**  
auf die Bauplanung 2024 und 2025
- 14** **Auf Wiedersehen! TV Grundversorgung**  
Fragen und Antworten
- 15** **Ihre digitale Senderübersicht**  
Telta
- 16** **Rezepte**  
mit dem würzigen Frühlingskraut
- 17** **Adventsgestecke-Basteln**  
im Bürgertreff
- 17** **Frohe Weihnachten**  
in der Tee- und Wärmestube
- 18** **Spiel und Spaß**  
in der Genossenschaft
- 20** **Gewinner**  
Weihnachtsrätsel
- 20** **Rosenaktion**  
zum Frauentag
- 21** **Geldbörse gestohlen –**  
Ein Leitfaden für Betroffene
- 22** **Genossenschaftliches**  
Babytreffen
- 22** **Willkommen im Leben**  
und in unserer Genossenschaft
- 23** **Stellenanzeigen**  
Wir suchen DICH!
- 24** **Wir gratulieren**  
... zum Geburtstag
- 25** **Dreharbeiten für „WOLKE“**  
auf dem Fontaneplatz
- 26** **Rätelecke**  
für Kinder
- 26** **Seniorengeburtstage –**  
Wir feiern wieder!
- 27** **Gewinner**  
Kreuzworträtsel der letzten Ausgabe
- 27** **Raten und Gewinnen**  
Kreuzworträtsel

Inhalt

## Liebe Leserinnen und Leser,

mit Optimismus und voller Energie sind wir in das neue Jahr gestartet. Positive Impulse kommen von unserem geplanten Bauvorhaben in der Fontanestraße, wo es für den Dachgeschoßausbau nunmehr im Frühsommer losgehen soll. Vorher startet schon die Strangsanierung am Fontaneplatz 4 und im Sommer folgt dann die Hausnummer 5. Viel Arbeit und aufgewendete Zeit von uns steckt darin, bevor wir die einzelnen Maßnahmen umsetzen können. Umso mehr freuen wir uns, wenn das Ergebnis nicht nur uns zufrieden stellt, sondern auch unsere betroffenen Wohnungsnutzer, damit diese wieder die nächsten Jahre störungsfrei wohnen können.

Das Frühjahr sorgt für den Rahmen mit den entsprechenden Temperaturen und wir, bereits zum sechsten Mal, für viel Blühendes auf den Balkonen unserer Mitglieder. Dazu gibt es wieder unsere Aktion „Drei Pflanzen gratis“ mit der tollen Qualität aus der Gärtnerei Zech. Aber auch ist das Frühjahr traditionell die Zeit, wo man aufräumt und putzt, um „klar Schiff“ zu machen. Manche unserer Mitglieder machen dies sehr umfangreich und stellen dazu ihre nicht mehr benötigten Gegenstände einfach in der Außenanlage oder am Straßenrand ab. Dies ist nicht nur kein schöner Anblick für alle übrigen Bewohner, sondern oft vergrößert sich der Sperrmüll, indem über Nacht einfach noch weiterer Unrat dazu gestellt wird. Bitte stellen Sie Ihren nicht mehr benötigten Hausrat deshalb NUR am Vorabend der Sperrmüllabholung vor die Tür. Wir werden bei längerer Lagerung sonst die Beseitigung zu Lasten des Verursachers in Auftrag geben müssen. Auch die Beseitigung von immer wiederkehrenden Schmierereien an den Wänden unserer Wohnanlagen sind nicht nur ärgerlich, sondern verursachen jedes Jahr Kosten für die Wohnungsgenossenschaft in Höhe von 6 bis 8 T€, die wir sehr gern besser im Sinne unserer Mitglieder verwenden würden.

Zum 01. Juli ändert sich dann auch noch die Versorgung mit dem Kabel TV Signal. Dies wird ab diesem Zeitpunkt nicht mehr über die Wohnungsgenossenschaft im Rahmen der Betriebskosten zur Verfügung gestellt, sondern jeder Einzelne

muss jetzt dazu einen Vertrag abschließen. Viele von Ihnen sind aber bereits durch einen Einzelvertrag über die Vollversorgung mit dem Kabel-TV Signal durch die TELTA versorgt. In diesem Fall gibt es keine Unterbrechung beim TV-Empfang. Allen anderen legen wir die ausführliche Information dazu in diesem „Wohnton“ ans Herz, damit nicht etwa während der Fußball-EM der Bildschirm schwarz bleibt und die möglichen Erfolge unserer Nationalmannschaft nicht live verfolgt werden können. Aber Vorsicht, lassen Sie sich nicht an der Haustür zu einem Vertrag o.ä. drängen. Seriöse Anbieter erkennen Sie in der Regel daran, dass man nicht unter Zeitdruck gesetzt wird.

Am 13. Juni 2024 sehen wir uns aber hoffentlich vorher bei unserer Mitgliederversammlung. Ihre persönliche Einladung erhalten Sie dazu fristgerecht in Ihrem Briefkasten.



Ich wünsche Ihnen, sowie Ihren Familien, auch im Namen meines Vorstandskollegen, Herrn Marco Friedrich, und des gesamten Teams der Wohnungsgenossenschaft Königs Wusterhausen eG eine schöne Sommerzeit, eine erholsame Urlaubszeit, wo immer Sie diese auch verbringen werden.

Herzlichst Ihr  
**Ralf Kneller**  
Vorstand

### Mitgliederversammlung 2024!

**BITTE VORMERKEN!**

Die nächste Mitgliederversammlung findet am **Donnerstag, den 13. Juni 2024** um **18.00 Uhr** im **Rathaus** im Saal der **Stadtverwaltung** in der Schlosstraße 3 in Königs Wusterhausen statt.

## Unsere Partner

### Fußbodenverlegung Voigt

Teppichbodenverlegung • Fertigparkett • Designboden

Olaf Voigt

Schillerstraße 25a  
15741 Bestensee

Tel. 03 37 63 / 6 52 59

Fax 03 37 63 / 6 04 63

Funk 01 71 / 3 65 75 69

E-Mail [voigt-fussbodenverlegung@t-online.de](mailto:voigt-fussbodenverlegung@t-online.de)

Holzfenster – Holztüren – Holztore

Möbel-, Treppen- & Innenausbau

Rollläden – Sonnenschutztechnik

Altbausanierung – Denkmalschutz



Wir arbeiten nach Ihren Wünschen!

Leibischer Hauptstraße 4 • 15910 Unterspreewald, OT Leibsch

Telefon: (03 54 73) 6 47 • Telefax: (03 54 73) 5 17

[www.tischlerei-rittner.de](http://www.tischlerei-rittner.de) • [kontakt@tischlerei-rittner.de](mailto:kontakt@tischlerei-rittner.de)



## Autohaus Kossert

Ihr Autohaus am BER



Autohaus Kossert GmbH

Dorfstraße 10 B | 15732 Schulzendorf

☎ 030-633113330 | [info@autohaus-kossert.de](mailto:info@autohaus-kossert.de) | [autohaus-kossert.de](http://autohaus-kossert.de)

# SKODA



## GAS NEUMANN Versorgungstechnik GmbH

## GAS NEUMANN Service GmbH

# GAS NEUMANN

### Leistungsangebot:

- Heizungs-, Sanitär-, Lüftungs- und Solaranlagen
- Nutzung alternativer und regenerativer Energien
- Wartungs-, Service- und Notdienst
- Gas- und Geräteverkauf, Gas-TÜV (Überprüfung von Gasanlagen)
- Autogas-Tankstelle
- Rohrreinigung / Ortung mit TV-Kamera

Hauptstraße 86 • 15741 Bestensee • [www.gas-neumann.de](http://www.gas-neumann.de)

Versorgungstechnik: Tel. 033763 2478-0 • Fax 2478-11 • [info@gas-neumann.de](mailto:info@gas-neumann.de)

Service: Tel. 033763 2478-24 • Fax 2478-22 • [service@gas-neumann.de](mailto:service@gas-neumann.de)

# Zusammenleben von Jung und Alt

## LESEBRIEF

„Seit 1963 bewohne ich meine Wohnung in der Goethestraße 54. Einige Mieter sind ausgezogen und neue sind hinzugekommen. In dieser Zeit habe ich kleine und große Annehmlichkeiten erlebt. Ich bin schon im fortgeschrittenen Alter und deshalb bin ich für die Hilfsbereitschaft und Fürsorge sehr dankbar. Ich möchte mich mal offiziell bei meiner netten Hausgemeinschaft bedanken!“

Brigitte Kessler, Goethestr. 54

## Energiepreise 2023 und 2024 – Ein Rück- und Ausblick –

Bis zum Ende des vergangenen Jahres sind die Wohnungsnutzer unserer Wohnungsgenossenschaft von den steigenden Energiekosten weitgehend verschont geblieben. Rückzahlungen bei der Umlagenabrechnung für das Kalenderjahr 2022 in der Größenordnung von oft einer Monatsnutzungsgebühr belegen dies. Auch wenn vorher natürlich ab dem September 2021 die Vorauszahlungen im Bereich der Heizungs- und Warmwasserkosten freiwillig verdoppelt wurden, war die Kostenbelastung jedes einzelnen Wohnungsnutzers durch die auch in der Krise stabilen Energiepreise, die die Wohnungsgenossenschaft Königs Wusterhausen eG zahlen musste, geringer als in den Jahren zuvor. Außerdem wurden durch die Dezember-Hilfe der Bundesregierung und die Absenkung der Mehrwertsteuer die Kosten für Heizung und Warmwasser noch weiter gesenkt. Die Umlagenabrechnung für das Jahr 2023 wird in den meisten Fällen unseren Wohnungsnutzern wieder Guthaben bescheren, wenn auch nicht mehr in solcher Größenordnung wie ein Jahr zuvor. Nachzahlungen sind natürlich, abhängig vom jeweiligen Verhalten des Wohnungsnutzers, nicht ausgeschlossen.

Mit dem Ende des vergangenen Jahres liefen auch unsere bisherigen günstigen Energieverträge beim Erdgas und der Fernwärme aus. Ab 2024 ergeben sich damit neue Preise, die sich an dem aktuellen Marktgeschehen orientieren. Wir haben uns beim Erdgas für eine dreijährige Festpreisvereinbarung entschieden und bei der Fernwärme konnten wir für das laufende Jahr die Konditionen fest vereinbaren.

Damit ergeben sich beim Erdgas folgende Preise für 2024, von 4,7 ct/kWh steigt der Preis auf 8,5 ct/kWh. Dies bedeutet leider fast eine Verdopplung der Kosten in diesem Bereich. Bei der Fernwärme steigen die Preise im Bereich des Arbeitspreises um rd. 17% auf rd. 90,00 €/MWh und die Grundpreise erhöhen sich um rd. 4,5%. Dazu kommen auch hier, wie beim Erdgas, die Steigerung durch den Wegfall der Mehrwertsteuervergünstigung und die Erhöhung der CO<sub>2</sub> Steuer von 30,00 €/t auf 45,00 €/t ab dem 01.01.2024.

Der Energiemarkt und die sich daraus ergebenden Preise bleiben angespannt und auf einem Niveau, welches wesentlich höher liegt als in den letzten Jahren.

Verfasser: Ralf Kneller



# Einladung zu einem Ausflug zu den Gärten der Welt



In diesem Jahr möchten wir Sie zu einem Ausflug nach Berlin-Marzahn in die Gärten der Welt einladen. Der Park wurde am 9. Mai 1987 anlässlich der 750-Jahr-Feier Berlins als Berliner Gartenschau und Geschenk der Gärtner an die Hauptstadt der DDR eröffnet. Er umfasste damals rund 21 Hektar und bildete ein Gegenstück zum Britzer Garten, der 1985 zur BUGA in Berlin-Neukölln eingeweiht worden war. Zusammen mit den angrenzenden frei zugänglichen Erholungsflächen des Kienbergs und dem direkt östlich anschließenden Wuhletal ergibt sich heute eine Gesamtfläche von mehr als 100 Hektar.

Nach der Ankunft in Berlin werden wir vom Parkplatz gemeinsam in den Park gehen. Dort haben wir für Sie eine 90-minütige Führung gebucht. Im Juni und Juli erwartet Sie eine „Audienz bei der Königin der Blumen“, eine Führung zur Rose in den unterschiedlichen Kulturen. Und im September nehmen wir Sie auf „Eine kleine Weltreise“ durch die Gärten der Welt mit. Danach haben Sie Freizeit und die Möglichkeit in verschiedenen Restaurants einen Imbiss zu sich zu nehmen, bevor wir um 16.00 Uhr die Heimreise in Richtung Königs Wusterhausen antreten.

**Termine für diese interessanten Ausflüge sind jeweils Dienstag, der 18.06.2024, 16.07.2024 und der 10.09.2024, Abfahrt jeweils um 9.00 Uhr und Rückkehr gegen 17.00 Uhr an der Bushaltestelle Luckenwalder Straße/Goethestraße.**

Für diese Fahrt können Sie sich telefonisch oder schriftlich (Post oder E-mail: [info@wg-kw.de](mailto:info@wg-kw.de)) für einen Termin verbindlich an-

melden. Sollten mehr Anmeldungen eingehen, als Plätze vorhanden sind, werden wir das Los entscheiden lassen.

**Die Wohnungsgenossenschaft übernimmt, für Sie als Mitglied oder Wohnungsnutzer, die Kosten für die Busfahrt, den Eintritt in die Gärten der Welt und die Führung. Den Verzehr von Speisen und Getränken bezahlen Sie bitte vor Ort selbst.**

Wir wünschen Ihnen schon heute viel Spaß und Vergnügen bei dieser interessanten Tour!

Verfasserin: Myriam Petzke



# Gefährliche Schönheiten – Eine Übersicht über heimische Giftpflanzen

In unserer heimischen Flora gibt es zahlreiche Pflanzen, die auf den ersten Blick harmlos erscheinen, jedoch potenziell gefährliche Gifte enthalten. Diese Giftpflanzen können in Gärten, Wäldern oder sogar auf öffentlichen Plätzen vorkommen und stellen eine unterschätzte Gefahr für Mensch und Tier dar. In diesem Artikel werfen wir einen genaueren Blick auf einige heimische Giftpflanzen, ihre Merkmale und die potenziellen Risiken, die mit ihnen verbunden sind.



**1. Die Tollkirsche (Atropa belladonna):** Die Tollkirsche ist eine auffällige Pflanze mit glänzenden schwarzen Beeren und dunkelgrünen Blättern. Sie enthält hochgiftige Alkaloide, wie Atropin und Scopolamin, die zu Vergiftungen führen können. Sowohl Kinder als auch Erwachsene sollten sich vor dem Verzehr dieser Beeren hüten, da bereits geringe Mengen ernsthafte gesundheitliche Probleme verursachen können.



**2. Der Eisenhut (Aconitum):** Der Eisenhut, auch als Sturmhut bekannt, ist eine attraktive Pflanze mit tiefblauen Blüten. Doch unter der Oberfläche verbirgt sich das hochgiftige Alkaloid Aconitin. Der Kontakt mit der Pflanze kann zu Hautreizungen führen, während der Verzehr schwere Vergiftungen hervorrufen kann, die das zentrale Nervensystem beeinträchtigen.



**3. Der Fingerhut (Digitalis purpurea):** Der Fingerhut mit seinen glockenförmigen Blüten ist eine beliebte Zierpflanze, die jedoch das Gift Digitalin enthält. Dieses kann das Herz-Kreislauf-System beeinflussen und zu lebensbedrohlichen Herzrhythmusstörungen führen. Besonders Kinder sollten vor dem Kontakt mit dieser Pflanze gewarnt werden.



**4. Die Herbstzeitlose (Colchicum autumnale):** Die Herbstzeitlose, oft fälschlicherweise als Herbstkrokus bezeichnet, enthält das Gift Colchicin. Dieses kann zu Übelkeit, Erbrechen und schweren Durchfall führen. Bereits der Verzehr von kleinen Mengen kann ernsthafte gesundheitliche Probleme verursachen.



**5. Der Fingerstrauch (Euonymus europaeus):** Der Fingerstrauch, auch Pfaffenhütchen genannt, trägt rote Beeren, die für Kinder besonders attraktiv erscheinen können. Doch diese enthalten giftige Alkaloide, die zu Vergiftungserscheinungen führen können. Es ist wichtig, Kinder über die Gefahren dieser Pflanze aufzuklären und den Kontakt zu vermeiden.

Fazit: Giftpflanzen sind in unserer Natur präsent und bergen ernsthafte Gesundheitsrisiken. Eine umfassende Aufklärung, insbesondere von Kindern, über diese Gefahren ist unerlässlich, um Unfälle zu vermeiden. **Bei Vergiftungsverdacht sofort einen Arzt aufsuchen oder die Giftnotrufnummer (Tel. 030/19240) kontaktieren.** Ein bewusster Umgang mit der Natur und Kenntnisse über heimische Giftpflanzen helfen, potenzielle Gefahren zu minimieren.

Verfasserin: Myriam Petzke

# Unsere Partner



**Grüne Energie**  
für unsere Stadt



STADTKÖNIGSWUSTERHAUSEN  
WÄRMEVERSORGUNGSGESELLSCHAFT  
KÖNIGS WUSTERHAUSEN  
03375 - 25 61 10



SERVICE-GESELLSCHAFT  
KÖNIGS WUSTERHAUSEN



**PARTNER**  
der Wohnungswirtschaft

Hausmeisterdienst, Heizung, Sanitär,  
Lüftung, Gebäudemanagement

**Havariedienst** rund um die Uhr:  
**Telefon 0172 - 605 05 49**

Fontaneplatz 1    Telefon 03375 25 90 60  
15711 Königs Wusterhausen    Telefax 03375 25 90 63  
info@service-gesellschaft-kw.de



**SCHMITT**  
INTERGREEN-Sportstättenbau  
Garten- und Landschaftsbau

- Landschaftsbau    • Grünflächenpflege
- Sportstättenbau    • Sportstättenpflege

Rankenheimer Straße 5 • 15746 Groß Köris  
[www.schmitt-sportplatzbau.de](http://www.schmitt-sportplatzbau.de)  
Telefon 033766/68 40



**Karsten Kalz**  
Metallbauermeister

**Schmiede • Schlosserei • Stahlbau**  
und **Zäune** aller Art

Im Gewerbepark 19    Tel. (0 33 75) 29 38 34  
15711 Königs Wusterhausen    Fax (0 33 75) 92 02 75  
OT Zeesen    eMail: [info@metallbau-kalz.de](mailto:info@metallbau-kalz.de)



Tischlerei  
**Meinert & Sohn**  
seit 1946 in Kablow

Individuell | Maßgefertigt | Termingetreu | Qualitätsgerecht

- OT Kablow • Mühlenweg 1  
15712 Königs Wusterhausen
- (0 33 75) 29 50 22
- [marcel.meinert@TischlereiMeinert.de](mailto:marcel.meinert@TischlereiMeinert.de)
- [www.TischlereiMeinert.de](http://www.TischlereiMeinert.de)

**FLIESENLEGER**  
Meisterbetrieb

**Ronny Nischke**  
Verkauf und Verlegung

◆ Fliesen ◆ Platten ◆  
◆ Mosaik ◆

Freidorfer Straße 07 • 15757 Halbe OT Oderin  
Tel.: (033765) 2 02 43 • Fax: (033765) 2 02 59

# Hoch soll sie leben – der 102. Geburtstag!

Am 26.12.2023 feierte unsere Wohnungsnutzerin Frau Ursula Lauk ihren 102. Geburtstag im Kreise ihrer Familie. Sie genoss ihren Tag mit einem Besuch in einem Restaurant mit reichlich Essen und vielen lieben Gesprächen.

Frau Halbich und Frau Frotscher besuchten und gratulierten Frau Lauk am 28.12.2023 nachträglich zu Ihrem Ehrentag. Wir wurden von Frau Lauk und Ihrer Tochter sehr herzlich empfangen.

Frau Lauk machte einen munteren und fröhlichen Eindruck. Sie teilte mit uns besondere Erinnerungen und Erlebnisse aus Ihrem Leben. In Ihrer kleinen 2-Zimmer Wohnung fühlt Sie sich auch nach 30 Jahren noch wohl und zu Hause. Ihre Tochter unterstützt Sie jederzeit im Alltagsleben, wo sie nur kann. Ein toller, gelebter Familienzusammenhalt.

Wir wünschen Frau Lauk und Ihrer Familie weiterhin viel Kraft, Glück und Gesundheit

Verfasserin: Ilka Frotscher



# Jetzt wird's bunt – Balkonpflanzenaktion

Wir möchten unsere Mitglieder und Nutzer mit je drei hochwertigen Balkonpflanzen in Gärtnerqualität der Gärtnerei Zech in Gräbendorf beschenken. Das Set besteht beispielhaft aus einer Geranie, einer Petunie, einer Bidens oder einer Verbene.

**14. Mai 2024, 10.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.00 Uhr**

**Heinrich-Heine-Straße 38a,  
Haupteingang Geschäftsstelle**

Und Sie wissen ja, wie so oft:  
**Nur solange der Vorrat reicht!**



Am **14. Mai 2024** wird sich die Geschäftsstelle der Wohnungsgenossenschaft zum sechsten Mal in ein buntes Blumenmeer verwandeln.

# Rückblick und Ausblick auf die Bauplanung 2024 und 2025

**Sehr geehrte Mitglieder, ich freue mich sehr, Ihnen, wie seit etlichen Jahren gewohnt, einen Ausblick auf die baulichen Aktivitäten der Genossenschaft für das Jahr 2024 und die folgenden Jahre geben zu dürfen.**

## Rückblick auf das Baugeschehen im Jahr 2023

Die Bautätigkeit der Genossenschaft hat in 2023 wieder einen gewohnten Rhythmus eingenommen und mehrere geplante bzw. angedachte Maßnahmen wurden durchgeführt. Wir sind sicher, dass es uns gelingt, den Rückstau aus den Coronajahren aufzuholen.

Wir haben im Jahr 2023 in 2 Objekten bereits lange geplante Strangsanierungen durchführen können. Im Objekt Heinrich-Heine-Str. 20-24 konnten die Arbeiten hierzu erfolgreich in der Zeit von Mai bis Juli 2023 abgeschlossen werden. Dabei wurden neben der Sanierung von 10 Trink- und Schmutzwassersträngen auch die 10 Abluftstränge der Bäder erneuert. Insgesamt wurden hier 40 Wohnungen an neue Versorgungsleitungen angeschlossen. Im Anschluss an die Strangsanierung erfolgte der hydraulische Abgleich der Heizungsanlage, um auch hier noch eine weitere energetische Verbesserung des Objektes sicherzustellen.

Ebenfalls wurde im Objekt Fontaneplatz 3 eine Strangsanierung für 24 Wohnungen durchgeführt. Die Trink- und Schmutzwasserstränge stammten noch aus dem Jahr der Errichtung der Häuser (1986) und bedurften dringend einer Erneuerung. In der Zeit von August bis Ende September wurden auch hier die Trink- und Schmutzwasserleitungen sowie die Abluftstränge und Dachlüfter erneuert. Die alten Glaslei-

tungen wurde durch moderne Verbundrohre ersetzt und die Abwasserleitungen durch schallgedämmte Rohrsysteme. Die Lüftungsanlage selbst ist nunmehr energetisch effizienter aufgestellt und ist durch die neuen modulierenden Dachlüfter und die sensorisch geregelte Bedarfslüftung deutlich energiesparender als die vorherige Abluftanlage. Aus Kapazitätsgründen der ausführenden Firmen wurde der Aufgang Fontaneplatz 4 in das Jahr 2024 verschoben. Insgesamt hat die Genossenschaft für beide Projekte ca. 800.000 € investiert.

Die Bauzeit stellte für die Bewohner des Hauses sicherlich eine Zeit voller Herausforderungen, Unannehmlichkeiten und Beeinträchtigungen dar. Die Genossenschaft bedankt sich daher ausdrücklich für die gute Zusammenarbeit und das aufgebrachte Verständnis und die Geduld aller betroffenen Bewohner.

Aufgrund der Witterung wurde die bereits in 2023 begonnene Sanierung der Dachleitung der Solarthermieanlage im Objekt Erich-Weinert-Str. 30-32 erst in 2024 beendet. Die Anlage konnte aber rechtzeitig zur Frühjahrssaison 2024 wieder in Betrieb genommen werden. Für diesen letzten Sanierungsschritt hat die Genossenschaft hier ca. 45.000 € eingesetzt. Nunmehr sind alle Dachleitungen unserer Solarthermieanlagen saniert und können störungsfrei für die nächsten Jahre weiter betrieben werden.



Das Objekt Märkische Zeile 4-7 hat erstmalig einen neuen Fußweg an der gesamten Hauseingangsseite erhalten. Er hat eine Verbindung zum bestehenden Fußweg an der Giebelseite des Hauses und führt am Müllplatz vorbei. Es ist nun nicht mehr notwendig, die Fahrbahn vor dem Haus als Zugang zu den Hauseingängen zu nutzen. Die Arbeiten wurden zügig, termingetreu und in sehr guter Qualität durch die Fa. Schmitt GmbH ausgeführt. Hierfür wurden Investitionen von ca. 20.000 € getätigt.

Der Bau eines Fahrradhauses für die Bewohner des Hauses Heinrich-Heine-Str. 44 - 47 war ebenfalls ein Projekt im Jahr 2023. Das Fahrradhaus ist für das Unterstellen von 16 Fahrrädern geeignet. Die gewählte Ausführungsvariante ist neu für unsere Genossenschaft. Aufgrund der Lage des Fahrradhauses auf dem Grundstück war es notwendig, von der bisherigen Ausführung abzuweichen. Wir glauben, dass es uns gelungen ist, ein stilistisch ansprechendes und dennoch funktionales Gebäude zu errichten, welches den mehrfach geäußerten Anfragen der Bewohner Rechnung trägt. Die aktuelle Vollvermietung zeigt dies deutlich.

Die Wohnungsgenossenschaft hat sich im gesamten Jahr 2023 damit beschäftigt, an den zentralen Gasheizungen Energieeinsparpotentiale zu erkennen und entsprechende Maßnahmen einzuleiten. So wurden diverse Pumpen durch modulierende und effizientere Modelle ersetzt. Zusätzlich wurden fast alle Heizungsregelanlagen umgestellt und teilweise mit neuen verbesserten Komponenten ausgestattet.

### Das geplante Baugeschehen im Jahr 2024

In 2024 wird in den Häusern Fontaneplatz 4 und 5 die bereits mehrfach verschobene Strangsanierung stattfinden. Die Wohnungsbegehungen wurden bereits dazu in 2022 und 2023 durchgeführt. Die Sanierung startet geplant im April 2024 und wird im August 2024 beendet sein. Es werden in diesem Zusammenhang alle Trinkwasserleitungen neben der Zirkulation und die Abwasserleitungen ausgetauscht. Darüber hinaus wird auch die Abluftanlage komplett erneuert. Einen erhöhten Schwierigkeitsgrad in der Durchführung stellt der Umstand dar, dass die Arbeiten von der Küchenseite aus ausgeführt werden müssen. Dafür werden die Bestandsküchen teilweise durch ein Fachunternehmen abgebaut und zum Ende der Maßnahme wieder aufgestellt und angeschlossen. Sowohl Leitungen, Dachlüfter, als auch die Abluftelemente in den Wohnungen werden komplett ausgetauscht. Insgesamt wird die Genossenschaft hier 48 Wohnungen an neue Versorgungsstränge anschließen. Hier werden ca. 850.000 € an Mitteln gebunden. Die Maßnahme erfolgt ohne finanzielle Beteiligung der betroffenen Bewohner.

Wir haben im Februar 2024 die Baugenehmigungen für den geplanten Ausbau der Dachgeschosse für die 3 Häuser Fontanestr. 8 -16 erhalten. Die Genossenschaft plant daher noch Mitte 2024, mit dem 1. Bauabschnitt des Dachgeschoßausbaus in der Fontanestr. 14-16 zu beginnen. Die Gründe für die aktuellen Verzögerungen lagen zu großen Teilen in der mangelnden Kapazität von Baufirmen, als auch in schlechten Ergebnissen der mehrfach durchgeführten Ausschreibungen



und langen Bearbeitungszeiten bei den beteiligten Behörden. Es werden zunächst 6 der 18 neuen Wohnungen für die Genossenschaft in einem ersten Schritt auf dem Haus Fontanestr. 14-16 entstehen. Die Planungen für die beiden anderen Häuser Fontanestr. 8-10 und 11-13 sind in Bearbeitung. Darüber hinaus wurde in jedem Fall auch die Außenanlage des Grundstückes neu geplant und es werden hierzu weitere zusätzliche Stellplätze und ein Fahrradhaus errichtet. Die Fertigstellung der Außenanlagen soll in 2026 erfolgen.

Es ist geplant, in den Objekten Erich-Weinert-Str. 1-4 und Heinrich-Heine-Str. 44-47 den hydraulischen Abgleich an dem jeweiligen Heizsystem durchzuführen. Damit hätte die Wohnungsgenossenschaft Königs Wusterhausen eG die gesetzlichen Bestimmungen zu diesem Punkt vollumfänglich umgesetzt.

#### **Der Ausblick auf das Baugeschehen im Jahr 2024**

Geplant ist in 2025 auch die Strangsanierung des Objektes Fontaneplatz 6. Damit wäre das Projekt Fontaneplatz 3-6 abgeschlossen. Die Planungen durch ein Ingenieurbüro hierfür sind bereits angelaufen.

Ein weiteres großes Vorhaben ist die Beendigung des 1. Bauabschnittes Fontanestr. 14-16 und ggf. die Weiterführung des Dachgeschoßausbaus Fontanestr. 8-10 und 11-13. Im Anschluss daran sollen die Außenanlagen mit Stellplätzen und ein Fahrradhaus realisiert werden.

Wir beginnen mit den Planungen und Umsetzungen für eine Sanierung der Trink- und Schmutzwasserleitungen in den Objekten Kirchsteig 56 a-c und 57 a-c.

Die Wohnungsgenossenschaft plant in 2025 den verstärkten Ausbau des Anschlusses an das Glasfasernetz für diverse Häuser. Damit verbunden ist dann auch die jeweilige Sanierung der betroffenen Treppenhäuser. Die genaue Festlegung erfolgt Ende 2024.

#### **Der Ausblick auf die zukünftigen baulichen und haustechnischen Herausforderungen**

Eine der wichtigsten Aufgaben der Genossenschaft ist es, dafür Sorge zu tragen, dass unsere Nutzer in guten und günstigen Wohnungen leben können. Dafür wenden wir einen erheblichen Teil unserer finanziellen und personellen Ressourcen auf. Das bleibt auch weiterhin unsere Prämisse und unser vorder-

gründiges Ziel. Sowohl in der laufenden Instandsetzung als auch in der Herstellung unserer Leerwohnungen sind immer noch teils dramatische Kostensteigerungen zu verzeichnen. Diese können wir als guter und verlässlicher Auftraggeber der beauftragten Firmen zwar abfedern, stellt uns aber zukünftig vor enorme finanzielle Herausforderungen, wenn es darum geht, die Mieten weiterhin unverändert und stabil zu halten. Immer neue Vorgaben, Einschränkungen und Handlungsfelder werden vom nationalen Gesetzgeber und aus Brüssel an uns herangetragen. Die Fristen für Lösungen und Umsetzung werden für uns immer kürzer. Die daraus resultierenden Anforderungen an unseren Wohnungsbestand, aber auch die Belastungen unserer Nutzer aus CO<sub>2</sub>-Bepreisung und gestiegenen Energiekosten werden deutlich höher und spürbarer. Dieses Themenfeld wird uns in den kommenden Jahrzehnten durchgängig beschäftigen. Im Interesse Ihrer Energiekosten und dem damit einhergehenden Ziel der CO<sub>2</sub>-Reduktion unserer Bestände, verfolgen wir den gesetzten Klimapfad bis zum Jahr 2045 weiter.

Das allgemeine Umfeld für den Wohnungsneubau hat sich auch in 2024 nicht verbessert. In manchen Teilen der Bundesrepublik wurde das Neubaugeschehen nahezu eingestellt. Auch wir als Genossenschaft sind weiterhin bestrebt, unseren Wohnungsbestand kontinuierlich durch einen Neubau zu erweitern. Hier bietet das Thema des sogenannten „seriellen Bauens“ bestimmte Chancen, um weiterhin bezahlbaren Wohnraum durch Neubauprojekte anbieten zu können. Die Schlagworte „industrielle Vorfertigung“ und „kurze Bau- und Fertigungszeiten“ im Zusammenhang mit hybrider Beton-, Holzrahmen- und Stahlrahmenbauweise seien hier genannt. Diese eröffnen uns die Chancen, die Baukosten für trotzdem hochwertigen Wohnraum deutlich gegenüber dem aktuellen Niveau zu senken. Wir beschäftigen uns intensiv mit diesem Themenbereich und stehen hierzu bereits im Austausch mit Kollegen, Planern und Firmen.

Energetische Sanierung, Neubau und laufende Investitionen in den Erhalt und die Instandsetzung des Bestandes, stellen eine große Aufgabe in den kommenden Jahren dar. Wir stellen uns dieser Aufgabe mit ganzem Einsatz und voller Zuversicht. Ausgestattet mit dem Wissen, dass unsere Vorgänger hier bereits hervorragende Vorarbeit geleistet haben, knüpfen wir dort an und tun alles für eine gesunde und prosperierende Genossenschaft und Ihre wohnenden Mitglieder.

Verfasser: Marco Friedrich

## Unsere Partner

### Elektro-Krüger



Eine Firma mit Kompetenz

#### Gerald Krüger

Elektroinstallateurmeister

Menzelstraße 15  
15741 Bestensee

Telefon 03 37 63 - 6 15 78  
Telefax 03 37 63 - 6 15 77



#### JENS WICHER

Rotdornstraße 12  
15711 Kwh/ OT Zeesen  
www.wicher-montagen.de

Mobil: 0171-7446187  
Telefon: 03375-921889  
Telefax: 03375-921890  
info@wicher-montage.de

FENSTER & TÜREN: AUFMAß LIEFERUNG MONTAGE TROCKENBAU



#### Paul Höpfe

Rudolf-Breitscheid-Straße 8  
15741 Bestensee

Tel.: +49 (0) 162 722 80 62

E-Mail: malermeister-paul@web.de

### Tischlerei Lennart Kobin

Schulstraße 7  
15754 Heidesee  
OT Gussow

Telefon (033763) 6 18 98  
Mobil (0162) 65 25 6 11  
tischlerei.kobin@t-online.de



Maler- &  
Lackierarbeiten

Fußböden &  
Beläge

Wohnstoffe &  
Raumdesign

Balkonsanierungen  
& Spezial-  
beschichtungen

Fassadengestaltung  
& Schutz

Komplettausbau  
& Sanierungen

BRANDT-SCHULZ.DE

JOKA  
FACHWERKER

# Auf Wiedersehen! TV Grundversorgung



## Fragen und Antworten

Hier finden Sie Antworten auf häufig gestellte Fragen im Zusammenhang mit dem Nebenkostenprivileg

 **Was ist das Nebenkostenprivileg und warum entfällt es?**  
Die Bundesregierung hat eine Änderung des Telekommunikationsgesetzes (TKG-MoG) vorgenommen, welches auch Auswirkungen auf Ihren bisherigen Fernsehempfang haben wird. Derzeit erhalten Sie und Ihre Nachbarn automatisch eine TV Grundleistung inkl. UKW. Diese Kosten legt Ihr Vermieter auf die Mietnebenkosten um. Mit Inkrafttreten der Gesetzesänderung darf die Grundleistung von TELTA zukünftig nicht mehr über die Mietnebenkosten durch Ihre Genossenschaft abgerechnet werden und die automatische Bereitstellung wird für alle Bewohnerinnen und Bewohner des Hauses eingestellt.

 **Wann ist die Abschaffung der TV Grundleistung geplant?**  
Bundesweit gilt als Stichtag der **1. Juli 2024**. Ab diesem Zeitpunkt entfällt das Nebenkostenprivileg.

 **Sind alle von der Umstellung betroffen?**

NEIN. Etwa 70 % aller Genossenschaftsmitglieder haben bereits einen gesonderten Einzelnutzervertrag mit der TELTA über die TV Vollleistung mit allen frei empfangbaren Programmen. Diese Mitglieder müssen nicht weiter aktiv werden. Aktiv werden müssen jene Wohnungsnutzer, die bisher keinen Einzelnutzervertrag mit der TELTA über die Vollleistung abgeschlossen haben. Falls Sie sich nicht sicher sind, nutzen Sie gern die Beratertage um nachzufragen oder rufen Sie uns an.

 **Was kostet die TV Vollleistung zukünftig?**

Der Preis der Vollleistung erhöht sich zum **1. Juli 2024 auf 9,90 EUR monatlich**. Im Gegenzug entfallen die Grundleistungsgebühren in den Nebenkosten. Alle Bestandskunden der TELTA erhalten noch ein separates Schreiben zur geplanten Umstellung. Diese erfolgt weitestgehend automatisch. Nur Kunden, die per Dauerauftrag bezahlen und nicht am SEPA Lastschriftverfahren teilnehmen, müssen den Betrag bei ihrer Bank zum **1. Juli** anpassen.

 **Wie passiert die technische Umstellung?**

Auf Grund der Netzgröße benötigen wir etwa zwei Monate um alle Grundleistungsfilter im Netz zu entfernen. Dazu müssen Sie nicht anwesend sein. Am **1. Juli 2024** müssen alle Neukunden dann einen digitalen Sendersuchlauf durchführen, um alle Sender empfangen zu können. Alle Kunden, die bereits die Vollleistung nutzen, müssen keinen erneuten Sendersuchlauf starten.

 **Wird es eine Aktion im Rahmen der Umstellung geben?**

JA. Neukunden müssen im Rahmen der Umstellung kein einmaliges Bereitstellungsentgelt in Höhe 39,90 EUR entrichten.

 **Wird UKW auch abgeschaltet?**

NEIN. Die Abschaltung der UKW-Sender über unseren Kabelanschluss ist momentan nicht vorgesehen. Wir können aber nicht garantieren, dass nicht einzelne Sender verschwinden werden. Dies hängt zum größten Teil von der Quelle ab.

 **Was passiert, wenn ich bis zum Umstellungstag nichts unternehme?**

Ab dem **1. Juli 2024** werden alle Wohnungen gemäß Vertragslage versorgt. Das bedeutet, dass alle Anschlüsse ohne gültigen Vertrag abgeklemmt werden. Sofern Sie nicht vor einem dunklen Fernseher sitzen möchten, sollten Sie bis **30. Juni 2024** einen Vertrag abschließen. Es gibt natürlich keinen Anschlusszwang! Es ist aber auch gerade die spannende Phase der Fußball EM 2024.

 **Ich habe noch einen alten Fernseher, der nur SD-Programme empfangen kann. Gibt es hier etwas zu beachten?**

JA. Am **7. Januar 2025** werden die öffentlich rechtlichen Sender der ARD alle Programme in SD-Qualität abschalten und nur noch in HD ausstrahlen. Es bleiben dann nur noch einige ZDF-Sender und einige private Sender in SD-Qualität übrig. Die Entscheidung wurde durch die Kommission zur Ermittlung des Finanzbedarfs bereits seit längerem gefordert. Es ist eine längst überfällige Entscheidung und soll die Sender zum Sparen zwingen. Wann sich ZDF von den SD-Sendern trennen wird, ist offen.

 **Hinweis der **

Verbraucherschützer warnen bereits vor Haustürgeschäften, wo arglosen Mietern alles Mögliche erzählt wird, damit Sie irgendwas unterschreiben. Seien Sie argwöhnisch und lassen Sie sich nicht unter Druck setzen! Unabhängig davon gilt für die Vertragsabschlüsse an der Haustür ein Widerrufsrecht innerhalb von 14 Tagen.

 **eine Bitte und unsere Empfehlung für Sie**

Bitte helfen Sie Ihren älteren Nachbarn beim Sendersuchlauf, da wir als TELTA nur bedingt helfen können. Die neueren Geräte sind beim Einrichten auch nicht mehr so kompliziert wie noch vor einigen Jahren. Und falls der ein oder andere neben der TV Vollleistung auch mit Internet, Telefonie und den privaten HD-Sendern liebäugelt? Dem möchten wir unsere TRIO-Tarife ans Herz legen. Wir garantieren eine Preisbindung über die Vertragslaufzeit und liefern die Fritz!Box frei Haus; inkl. Inbetriebnahme vor Ort.



mehr dazu auf [www.telta.de](http://www.telta.de) und im Infokanal





# REZEPTE - mit dem würzigen Frühlingskraut

## Zubereitung

### Kräuter-Pull-Apart-Muffins

- 1 Vorbereiten** Muffinform fetten. Backofen vorheizen. Ober-/Unterhitze etwa 180 °C Heißluft etwa 160 °C
- 2 Kräuter-Füllung** Mandeln in einer Pfanne ohne Fett goldbraun rösten und erkalten lassen. Bärlauch waschen, trocken tupfen und die Stiele entfernen. Die Blätter etwas klein zupfen und zusammen mit dem Öl pürieren. Etwa die Hälfte der Mandeln dazugeben und noch einmal kurz pürieren. Crème fraîche Gartenkräuter unterrühren.
- 3 Quark-Öl-Teig:** Mehl mit Backin in einer Rührschüssel mischen. Übrige Zutaten hinzufügen und alles mit einem Mixer (Knethaken) erst kurz auf niedrigster, dann auf höchster Stufe zu einem glatten Teig verarbeiten (nicht zu lange kneten, der Teig klebt sonst).
- 4** Teig halbieren und jeweils zu einem Rechteck (etwa 25 x 55 cm) ausrollen und aus jedem Rechteck noch einmal 6 kleine Rechtecke (etwa 12 x 18 cm) schneiden. Jedes Rechteck in 6 gleiche große Quadrate (etwa 6 x 6 cm) schneiden und jeweils 5 Stücke mit einem knappen Teelöffel der Kräuter-Füllung bestreichen. Immer 6 Stücke aufeinanderlegen, so dass außen keine Kräuter-Füllung ist und hochkant in die Muffinform stellen. Mit den übrigen Mandeln bestreuen. Form auf dem Rost in den Backofen schieben.

**Einschub: Mitte Backzeit: etwa 27 Min.**

Die Kräuter-Pull-Apart-Muffins aus der Form lösen und lauwarm genießen.



#### Zutaten

##### Kräuter-Füllung:

50 g Dr. Oetker gehackte Mandeln  
50 g Bärlauch  
etwa 5 EL Speiseöl, z. B. Olivenöl  
125 g Dr. Oetker Crème fraîche  
Gartenkräuter

##### Quark-Öl-Teig:

500 g Weizenmehl  
1 Pck. Dr. Oetker Original Backin  
1 gestr. TL Zucker  
2 TL Salz  
250 g Speisequark (Magerstufe)  
150 ml Milch  
150 ml Speiseöl, z. B. Olivenöl

### Bärlauch-Zitronen-Salz

## Zubereitung

#### Zutaten

50 g Bärlauch  
500 g Meersalz grob oder fein  
1 Pck. Dr. Oetker Finesse Geriebene Zitronenschale

- 1 Vorbereitung** Backblech mit Backpapier belegen.
- 2 Zubereiten** Bärlauch waschen, trocken tupfen und die Stiele entfernen. Die Blätter etwas klein schneiden und mit etwa 100 g Salz in einem Rührbecher zu einer feinen Paste pürieren. Diese mit Finesse und mit dem übrigen Salz mischen. Bärlauch-Salz auf das Blech geben und mind. 1 Tag offen trocknen lassen. Dann das trockene Salz in Gläser füllen.

# Adventsgestecke-Basteln im Bürgertreff

Kurz vor dem 1. Advent roch es am Donnerstag, dem 23. November 2023 und dem 30. November 2023 im Bürgertreff am Fontaneplatz nach Tannengrün und Plätzchen. Frau Holzkamm und Frau Swat von der Genossenschaft hatten das Basteln der Adventsgestecke sehr gut vorbereitet. Auf den Tischen lagen Klebepistolen, Hämmer, Nägel, Baumscheiben, Kerzen und große Mengen an Dekomaterial. Daneben stand eine große Kiste mit Tannengrün.

Um 14.00 Uhr trafen die ersten Bastelfreunde ein und die Plätze an den Tischen füllten sich schnell. Es wurde voller Eifer gehämmert, geklebt und dekoriert. Schon nach kurzer Zeit konnte man kleine Kunstwerke begutachten und wer mit seinem eigenen Gesteck fertig war, der half seinem Nachbarn. Zwischendurch versorgten unsere beiden guten „Geister“ die fleißigen Bastler mit Kaffee und Weihnachtsgebäck. Nach gut 2 Stunden emsiger Bastelei waren Kerzen und Tannengrün fast aufgebraucht. Stolz wurden die fertigen Adventsgestecke herumgezeigt.

Ganz herzlich möchten wir uns nochmals bei allen fleißigen Helfern, insbesondere Frau Holzkamm und Frau Swat, bedanken und hoffen, dass wir auch in diesem Jahr Sie, unsere Mitglieder, zu vielen schönen Veranstaltungen begrüßen dürfen.

Verfasserin: Myriam Petzke



# Frohe Weihnachten in der Tee- und Wärmestube

Die Tee- und Wärmestube ist eine bekannte Anlaufstelle für Menschen, denen es nicht so gut geht und die sich in finanzieller Not befinden. Doch gerade in der Weihnachtszeit sollte niemand in dieser Lage sein, denn es ist doch schließlich die Zeit der Freude und Liebe. Aus diesem Grund spendete die WG KW erneut Lebensmittel an die Tee- und Wärmestube in Königs Wusterhausen. Darunter waren viele Leckereien, wie zum Beispiel Stollen, Gebäck, Süßigkeiten, Kaffee, Tee und Saft, aber auch Obst, wie Bananen, Äpfel und Mandarinen durften nicht fehlen. An Weihnachten kamen viele Leute in der Tee- und Wärmestube zusammen und feierten gemeinsam mit viel Freude das Weihnachtsfest, welches durch unsere Hilfe ein bisschen bunter wurde.

Wir wünschen der Tee- und Wärmestube alles Gute und viel Erfolg dabei, einen neuen Standort in Königs Wusterhausen zu finden.

Verfasserin: Luisa Küchler



# Spiel und Spaß in der Genossenschaft

Im vergangenen Jahr lud unsere Wohnungsgenossenschaft bereits zum 10. Mal zu bunten Kindertagen ein. Diese Tradition wollen wir natürlich auch in diesem Jahr fortführen.

Wir laden alle Kinder und Enkelkinder unserer Mitglieder zu einem erlebnisreichen Tag auf dem **Märkischen Lamahof** in Schenkendorf ein. Hier bieten wir eine Kennenlernveranstaltung „Mit Lama und Alpaka auf Du-und-Du“. Wir bleiben auf der Weide und im Unterstand der Tiere – die Kinder lernen etwas über die beiden Tierarten, füttern sie mit Leckerlis und streicheln die Tiere. Zum Abschluss gibt es zur Stärkung ein leckeres Lunchpaket, welches direkt auf der Weide verspeist wird. **Der Termin für diesen interessanten Ausflug ist der 24.07.2024 von ca. 10.00 bis 13.00 Uhr.**



Das **Berliner Puppentheater Brahim** wird auch in diesem Jahr mit seiner Vorstellung große und kleine Kinder begeistern. Dafür wird am **25.07.2024** jeweils um **9.30 Uhr und 10.45 Uhr** unser Besprechungsraum mit farbigen Sitzkissen und einigen Stuhlreihen wieder in ein kleines Puppentheater verwandelt. Zu sehen gibt es diesmal den „Räuber Hotzenplotz“. Wir wünschen allen Kindern viel Spaß dabei, wenn Kasperl und Seppel die Verfolgung von Räuber Hotzenplotz aufnehmen!

Für beide Veranstaltungen bitten wir Sie, sich telefonisch oder schriftlich (Post oder E-mail: [info@wg-kw.de](mailto:info@wg-kw.de)) verbindlich anzumelden, da die Plätze begrenzt sind.

**Kosten sind für Kinder mit dieser Fahrt und/oder dem Theaterbesuch nicht verbunden.**

Erwachsene Begleitpersonen zahlen für den Lamahof einen Unkostenbeitrag in Höhe von 15,00 Euro. Verfasserin: Myriam Petzke



## Das Berliner Puppentheater

Fontanestraße 1  
15712 Königs Wusterhausen  
Telefon: 03375/52 83 76  
E-Mail: [bpuppentheater@aol.com](mailto:bpuppentheater@aol.com)



**Malermeister**  
**Michael Richter**



Erich-Weinert-Straße 6  
15711 Königs Wusterhausen

Mobil: 0172 / 39 47 707  
Fax: 03375 / 24 69 14  
E-Mail: Michael-Richter74@web.de  
malermeistermichaelrichter@gmail.com



**Garten- und Landschaftsbau**

**Arne Strohschein**

- ✓ Pflege von Grünanlagen
- ✓ Pflanzarbeiten
- ✓ Dachbegrünung
- ✓ Rasenbau
- ✓ Bau von Wegen und Plätzen
- ✓ Bewässerungsanlagen

@ kontakt@galabau-ass.de

0176/22025554

galabau\_arne\_strohschein

www.galabau-ass.de

**Wir arbeiten immer im grünen Bereich!**

**WIR**  
**ENTRÜMPELN**  
**FÜR SIE!**

Haushaltsauflösungen | Entrümpelungen  
Wohnungsaufösungen | Malerarbeiten

**(03375) 560 96 96**



(0157) 348 168 74



Fltrate Entrümpelung Klingner

Sascha Klingner

Friedrich-Ebert-Str. 14

15713 Königs Wusterhausen OT Niederlehme

E-Mail: info@feklingner.de

[www.haushaltsaufloesung-brandenburg.de](http://www.haushaltsaufloesung-brandenburg.de)

Instandhaltung  
Neueinrichtung  
Antennentechnik  
Revision von Elektroanlagen

**JÖRG GRABERT**  
**ELEKTROMEISTER**



Chausseestraße 94  
15711 Königs Wusterhausen  
✉ elektro-grabert@t-online.de

[www.elektro-grabert.de](http://www.elektro-grabert.de)



**(03375) 290811**

(0171) 60 66 55 6

## Gewinner Weihnachtsrätsel

Für die richtige Lösung des Weihnachtsrätsels in der Ausgabe des Wohnton im November 2023 gab es 3 beleuchtete Schwibbögen aus der Zeesener Werkstatt des ASB zu gewinnen. Die Lösung lautete „Würfel B“ und über einen Gewinn durften sich Frau Gohl-Metzing, Frau Tippmann und Frau Gülzow freuen. Herzlichen Glückwunsch!

Verfasserin: Myriam Petzke



## Rosenaktion zum Frauentag

Auch in diesem Jahr beteiligte sich unsere Wohnungsgenossenschaft an der Rosenaktion zum Internationalen Frauentag. Bei herrlichem Sonnenschein wurden vom Bündnis für Familie 2.100 Rosen als Dankeschön an die zu ehrenden Frauen der Stadt Königs Wusterhausen verschenkt. **Das „Bündnis für Familie Königs Wusterhausen“ sagt „DANKE“**



# Geldbörse gestohlen - - Ein Leitfadens für Betroffene

Ein Diebstahl der Geldbörse ist eine unangenehme Erfahrung, die viele negative Auswirkungen haben kann. Neben dem Verlust von Bargeld sind auch persönliche Dokumente und Karten betroffen. Es ist wichtig, ruhig zu bleiben und in den folgenden Schritten gezielt zu handeln, um mögliche Schäden zu minimieren.



Abschließend ist es wichtig zu betonen, dass eine schnelle Reaktion und die Zusammenarbeit mit den entsprechenden Behörden und Institutionen entscheidend sind, um die Auswirkungen des Diebstahls zu minimieren. Beachten Sie diese Schritte, um nach einem Diebstahl gezielt und effektiv handeln zu können.

Verfasserin: Myriam Petzke

## 1. Sofortige Reaktion:

Vermeiden Sie Panik und versuchen Sie, ruhig zu bleiben. Ein klarer Kopf hilft bei den nächsten Schritten. Überprüfen Sie sorgfältig, ob Sie die Geldbörse möglicherweise verlegt haben, bevor Sie den Diebstahl melden.

## 2. Kontaktieren Sie Ihre Bank:

Sperren Sie umgehend sämtliche Kredit- und Bankkarten, die sich in der gestohlenen Geldbörse befanden. Die meisten Banken bieten einen 24-Stunden-Sperrnotruf an. **Allgemeiner Sperr-Notruf: 116 116.** Informieren Sie Ihre Bank über den Diebstahl und erkundigen Sie sich nach den nächsten Schritten, insbesondere falls eine Ersatzkarte benötigt wird.

## 3.

### Melden Sie den Diebstahl:

Begeben Sie sich zur nächsten Polizeidienststelle und erstatten Sie Anzeige. Beschreiben Sie dabei so detailliert wie möglich, wo und wann der Diebstahl stattgefunden hat. Notieren Sie sich die Aktennummer Ihrer Anzeige, um sie später für eventuelle Versicherungsansprüche oder andere Formalitäten zu verwenden.

## 4.

### Dokumente und Ausweise:

Falls Ausweise wie Personalausweis oder Führerschein gestohlen wurden, setzen Sie sich umgehend mit den entsprechenden Behörden in Verbindung, um diese zu sperren oder zu ersetzen. Bei gestohlenen Schlüsseln ist es ratsam, Sicherheitsvorkehrungen zu treffen, wie beispielsweise das Austauschen von Schlössern.

## 5.

### Versicherungsinformationen:

Wenn Sie eine Diebstahlversicherung haben, informieren Sie die Versicherung über den Vorfall. Dokumentieren Sie den Diebstahl sorgfältig, um alle erforderlichen Unterlagen bereitzustellen.

## 6.

### Vorsichtsmaßnahmen für die Zukunft

Überlegen Sie, wie es zu dem Diebstahl kommen konnte, und treffen Sie entsprechende Vorkehrungen, um sich in Zukunft besser zu schützen. Seien Sie besonders wachsam in belebten Bereichen und vermeiden Sie, Wertsachen leicht zugänglich in Taschen oder Rucksäcken aufzubewahren.

# Genossenschaftliches Babytreffen

**Kinder sind die Zukunft unserer Genossenschaft und wir freuen uns über jeden neuen Erdenbürger.**

In der Ausgabe 02/2023 des Wohnton aktuell haben wieder ein Baby, die kleine Nora Charlotte, vorgestellt. Im März 2024 haben wir dazu ein kleines Präsent überreicht.



# Willkommen im Leben und in unserer Genossenschaft

Leider können wir in dieser Ausgabe des Wohnton aktuell keine neugeborenen „Mitglieder“ in unserer Genossenschaft willkommen heißen.

**Liebe Eltern, wir würden uns freuen, wenn Sie uns ein Foto von Ihrem neugeborenen Baby senden.**

**Bei einer Veröffentlichung im Wohnton aktuell bedanken wir uns bei Ihnen mit einem kleinen Geschenk.**

# Seniorengedurtstage – Wir feiern wieder!

Endlich finden sie wieder statt - die beliebten Feierstunden im Bürgertreff am Fontaneplatz aus Anlass der Gedurtstage unserer Senioren. Am 10.10.2023 und 13.02.2024 haben wir dazu die Gedurtstagskinder der vergangenen Monate zu Kaffee, Kuchen und Unterhaltung eingeladen. Zum ersten Mal wurden unsere Gäste von Frank Pianopur zu einem Gute-Laune-Konzert mit Piano und Gesang mitgenommen. Durch die rege Beteiligung war die Freude und Begeisterung der Senioren an diesem gemeinsamen Nachmittag für alle deutlich zu spüren. Wir freuen uns auf viele weitere gemeinsame Veranstaltungen.

Verfasserin: Myriam Petzke



# STELLENANZEIGEN



## ANLAGENMECHANIKER FÜR SANITÄR-, HEIZUNGS- UND KLIMATECHNIK (M/W/D)

### Voraussetzungen:

abgeschlossene Ausbildung zum Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik, praktisches Geschick, Sorgfalt, Zuverlässigkeit, Teamfähigkeit

### Wir bieten:

abwechslungsreiche Aufgaben in einem erfahrenen und aufgeschlossenen Team, Fuhrpark, Arbeitskleidung, leistungsgerechte Vergütung

**Arbeitsort:** Königs Wusterhausen und Umgebung

### Bewerbungen an:

Servicegesellschaft der Wohnungsbaugesellschaft Königs Wusterhausen mbH  
z.H. Herrn Braun  
Fontaneplatz 1  
15711 Königs Wusterhausen  
oder per E-Mail an: braun@service-gesellschaft-kw.de



## WIR SUCHEN SAISONARBEITER FÜR GRÜNFLÄCHENPFLEGE (M/W/D)

### Voraussetzungen:

Freude an der Gartenarbeit, verantwortungsbewusster Umgang mit Maschinen und Geräten, körperliche Belastbarkeit, Zuverlässigkeit, Teamfähigkeit

### Aufgaben:

Pflege der Grünanlagen, Rasenmähen auf öffentlichen Flächen, Laubbeseitigung

### Bewerbungen an:

Servicegesellschaft der Wohnungsbaugesellschaft Königs Wusterhausen mbH  
z.H. Herrn Braun  
Fontaneplatz 1  
15711 Königs Wusterhausen  
oder per E-Mail an: braun@service-gesellschaft-kw.de

AUCH FÜR  
SCHÜLER:INNEN



DEINE ZUKUNFT IST BUNT

KOMM  
INS MALER-  
HANDWERK

Bewirb  
dich jetzt!

# Gratulation ... zum Geburtstag!

Wir gratulieren den Geburtstagskindern der Monate September 2023 bis Februar 2024 zum

- 70. Geburtstag!** Manfred Adaszewski, Joachim Anhalt, Karin Pirnbaum, Uwe Schwaller
- 75. Geburtstag!** Edith Kosin, Monika Krägenbrink, Jutta Niehoff, Hans-Joachim Seyer, Hans-Joachim Thunack, Ines Tonkel, Elke Weidner
- 80. Geburtstag!** Sigrid Liedtke, Hannelore Werner, Hagen-Volker Schwarz
- 81. Geburtstag!** Rosita Bialas, Monika v. Czapiewski, Dieter Laudel, Frieder Schröter
- 82. Geburtstag!** Ursula Beutel, Gertraud Holtschke, Marianne Kaiser, Edith Klingbeil, Siegwald Kosgalwies, Hans-Joachim Krumbein, Lothar Pippig, Marlene Rietzschel, Barbara Walzer
- 83. Geburtstag!** Horst Dolle, Herbert Frank, Helga Herter, Lutz Seidenstücker, Karin Slotosch
- 84. Geburtstag!** Gisela Furcht, Helga Holler, Klaus Mannschäfski, Eva Mellin, Hedwig Reichel, Peter Richter, Erika Schorsch, Klaus Wendler, Alfred Ziehe
- 85. Geburtstag!** Dr. Günter Baumgart, Inge Dommisch, Roland Eckert, Helga Lenz, Irmgard Piesker, Ursula Repnak, Annemarie Richter, Regina Sauer, Christa Stein
- 86. Geburtstag!** Christel Marie Finn, Christa Glöckner, Brigitte Kessler, Hans Nickel, Horst Richter

- 87. Geburtstag!** Gisela Bothe, Ingeborg Engel, Manfred Frauenstein, Dieter Hankeln, Hans-Dieter Janack, Christa Krzykowski, Inge Kuhlo, Helmut Moritz, Herta Scheunemann
- 88. Geburtstag!** Waltraud Frank, Alexander Mirtschin, Irmgard Mirtschin, Hildegard Voigt, Lothar Walker
- 89. Geburtstag!** Irmtraud Brose, Ingrid Digel, Hertha Kaplan, Edith Maske, Heinz Nogga, Helmut Schulz
- 90. Geburtstag!** Siegfried Bauermeister, Inge Becker, Horst Günther, Gerhard Stube
- 91. Geburtstag!** Eva-Maria Nickisch
- 92. Geburtstag!** Edeltraud Machan
- 93. Geburtstag!** Erika Hinsche, Christa Stein
- 94. Geburtstag!** Adolf Glander, Edith Philipp

Sie finden Ihren Namen nicht in der Geburtstagsliste - hatten aber in dieser Zeit Geburtstag?

Dann liegt es wahrscheinlich an der fehlenden Einverständniserklärung zur Veröffentlichung Ihres Geburtstages! Bitte senden Sie uns diese einfach unterschrieben zurück. Sie haben die Einverständniserklärung nicht mehr vorzuliegen? Rufen Sie uns bitte an (Tel. 03375/2416-0), wir schicken Sie Ihnen gerne nochmal zu.



# Dreharbeiten für „WOLKE“ auf dem Fontaneplatz



An zwei Wochenenden im September vergangenen Jahres hatten wir die Möglichkeit, auf dem Fontaneplatz für unseren Kurzfilm „WOLKE“ zu drehen. Wir, Nina Wyss und Nicklas Haupt, haben das Projekt ins Leben gerufen und zusammen mit einem Team aus ambitionierten Studierenden und jungen Filmemachern umgesetzt. Für die Umsetzung des Films haben wir sehr lange nach einem Motiv mit vorörtlicher Idylle, das jedoch auch den Charme des Plattenbaus widerspiegelt, gesucht. Während unserer wochenlangen Recherche sind wir auf den Platz vor den beiden Wohnhäusern am Fontaneplatz 3 und 4 gestoßen. Nach der Kontaktaufnahme mit der Wohnungsgenossenschaft Königs Wusterhausen eG, waren wir direkt überrascht vom freundlichen Entgegenkommen und der Unterstützung durch den Vorstand bei unserem Projekt.

In unserem ca. 17-minütigen Kurzspielfilm geht es um das 11-jährige Mädchen Fini, das sich nach der Trennung ihrer Eltern in der Beziehung zu ihrem Vater neu finden muss. Zentral in dieser Geschichte steht ihr Fahrrad, das sie an ihre heile Familie von früher erinnert. Doch auch davon musste sie sich irgendwann trennen. Als sie es auf dem Platz vor dem Zuhause ihres Vaters bei einem anderen Mädchen wieder sieht, sehnt sie sich nach dem Gefühl von Freiheit zurück, was ihr damals das Fahrrad gegeben hat.

Der Fontaneplatz diente dabei als einer der Hauptdrehorte, an dem wir drei von insgesamt sechs Drehtagen verbrachten. Wir möchten uns in diesem Zuge auch bei der freundlichen und rücksichtsvollen Nachbarschaft bedanken, sowie allen voran bei Ralf Kneller und Marco Friedrich, auf die wir uns stets ver-

lassen konnten. Ohne Ihre Unterstützung wäre die erfolgreiche Umsetzung des Films nicht möglich gewesen.

Der Film wird voraussichtlich dieses Jahr fertig gestellt und wird zunächst auf verschiedenen Filmfestivals zu sehen sein.

Verfasser: Nicklas Haupt



# Rätselecke - für Kinder

Das Rätseln macht hier nicht nur Spaß, es kann sich auch richtig lohnen. Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir:

- 1 x LEGO Friends – Urlaubs-Campingtrip
- 1 x LEGO City - Detektivmissionen der Wasserpolizei

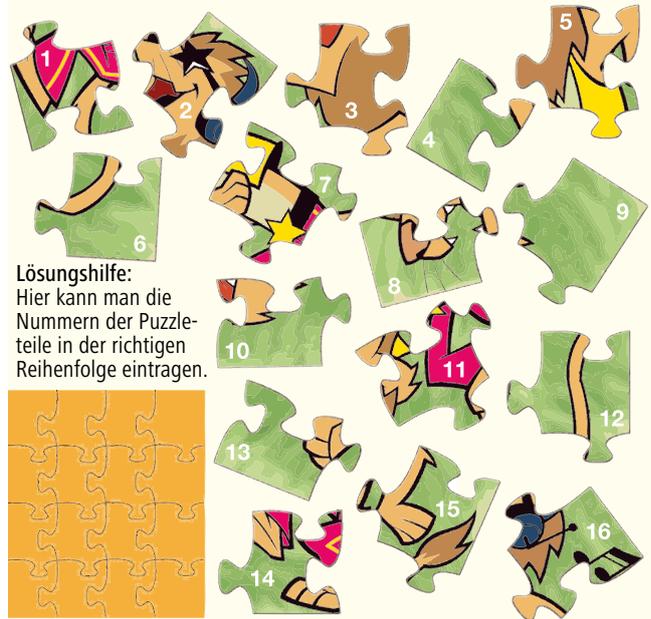


©2023 The LEGO Group

Einfach das Lösungswort bis zum **31.07.2024** per Post an unsere Geschäftsstelle oder per E-Mail an: [info@wg-kw.de](mailto:info@wg-kw.de) senden

## Puzzle

Gar nicht so leicht! Wer kann dieses Puzzle zusammensetzen, ohne es auszuschneiden?



Lösungshilfe:  
Hier kann man die Nummern der Puzzelteile in der richtigen Reihenfolge eintragen.



# sabelus **XXL**

*Ihre großen Familienapotheken.*



## Dauerhafte Tiefpreise

für über 1000 rezeptfreie Medikamente!

**Auch in unserem Webshop und jetzt auch in der App.**



Eichenallee 4  
Königs Wusterhausen  
Inh. Knut Sabelus e.K.  
Tel.: 03375 / 2 56 90

Karl-Liebnecht-Str. 179  
Zeesen  
Inh. Knut Sabelus e.K.  
Tel.: 03375 / 52 83 20

Am Kleingewerbegebiet 2  
Wildau  
Inh. Knut Sabelus e.K.  
Tel.: 03375 / 52 60 00

Stubenrauchstr. 60b  
Zossen  
Inh. Knut Sabelus e.K.  
Tel.: 03377 / 20 36 50

Buntzelstr. 117  
Berlin-Bohnsdorf  
Inh. Adelheid Sabelus  
Tel.: 030 / 676 33 13

Albert-Tanneur-Str. 32  
Ludwigsfelde  
Inh. Adelheid Sabelus  
Tel.: 03378 / 51 82 80

# Gewinner Kreuzworträtsel der letzten Ausgabe

Für die richtige Lösung des Kreuzworträtsels in der Ausgabe von „Der Wohnton aktuell“ im November 2023 gab es jetzt schon zum 3. Mal einen Restaurant-Gutschein von „**Riedels Gasthof**“ im Wert von 50,00 € zu gewinnen.

Im idyllisch, direkt vor der Schleuse Neue Mühle gelegenen „Riedels Gasthof“ werden den Gästen regionale, deutsche Spezialitäten in angenehmer Atmosphäre angeboten. Im Sommer lädt ein großzügiger Biergarten am Wasser zum Verweilen ein. Die großen Innenräume bieten Platz für verschiedene Festlichkeiten.



Das Lösungswort lautete diesmal „**Neuschnee**“. Aus den 61 richtigen Einsendungen wurde Bernd Spinola als Gewinner gezogen. Die Preisübergabe erfolgte in unserer Geschäftsstelle.



## Raten und Gewinnen!

Senden Sie das Lösungswort bis zum 31.07.2024 an unsere Geschäftsstelle oder per Mail an [info@wg-kw.de](mailto:info@wg-kw.de) und gewinnen Sie einen kulinarischen Gutschein.

Ein-spruch	Polizei-dienst-stelle	Vorrich-tung zum Heizen, Kochen	Ball-sportart	Diebes-gut; Jagd-ergebnis	Schreib-art; Kunst-richtung	Ringel-, Saug-wurm	flüssiges Fett	schwed. Pop-legenden	See-räuber	bunte Unterhal-tungsdar-bietung	Summe der Lebens-jahre				
→	→	→	→	8	derb, rau	→	→	4	→	→	→				
Kletter-pflanze	→	→	→	ein Europäer	→	männ-liches Borsten-tier	→	→	spanisch: Hurra!, Los!, Auf!	→	Stuhl-teil				
Luft-, Dampf-klappe	→	1	→	→	flieder-blau, hell-violett	→	→	Bauwerk in London	→	Sinnes-organ	→				
→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	2				
ein Nord-europäer	→	Rand eines Gewäs-sers	→	österrei-chisches Bundes-land	<p style="text-align: center;"><i>Viel Spaß beim Raten!</i></p> <p style="text-align: center;"><b>WGKW</b> Wohnungsgenossenschaft Königs Wusterhausen eG</p> <p>Lösungswort: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1 2 3 4 5 6 7 8</span></p>						Sieger-preis; Braut-schmuck	→	letzte Phase vor der Landung	→	süßes Kohlen-hydrat
→	→	→	→	→							→	→	→	→	→
obere, vordere Seite des Rumpfes	Kinder-buch-figur (Biene)	→	Nach-las-emp-fänger	→	→	→	→	→	→	Wein-stock	unge-braucht	→			
großes Gewäs-ser	→	→	→	günstig, vorteil-haft	→	Teil-zahlung	→	kleine Brücke	Kurort	Welt-organi-sation (Abk.)	Leu-mund, Ansehen	→	Groß-mutter		
an-maßend, über-heblich	→	→	7	→	→	→	→	eine Spiel-karte	→	→	5	Zug-maschine (Kurz-wort)	→		
nicht weit ent-fernt	→	Körper-flüssig-keit	→	→	Begeis-terung, Schwung	→	→	→	blühende Pflanze	→	→	→	6		
→	→	→	→	Back-masse	→	→	→	Behälter mit Deckel	3	→	über-haupt	→	→		

# ... ein Tarif für alles!

Das All-Inclusive-Angebot von TELTA



**TELTA**  
**cabLe**  
**trio**  
Internet + Telefon + TV

## Internet + Telefon + TV

### TELTA cable trio 100

- Download bis 100.000 kbit/s, Upload bis 10.000 kbit/s
- Internetflatrate inklusive, 1 E-Mail-Postfach, 3 Aliasse
- Telefonflat ins nat. Festnetz, inkl. 2 Rufnummern
- Basis HD-Paket & Emotion Paket
- TV-Vollleistung

**40,95 €**  
im Monat<sup>\*/\*\*</sup>

### TELTA cable trio 500

- Download bis 500.000 kbit/s, Upload bis 50.000 kbit/s
- Internetflatrate inklusive, 1 E-Mail-Postfach, 3 Aliasse
- Telefonflat ins nat. Festnetz, inkl. 2 Rufnummern
- Basis HD-Paket & Emotion Paket
- TV-Vollleistung

**50,95 €**  
im Monat\*

### TELTA cable trio 1500

- Download bis 1.500.000 kbit/s, Upload bis 125.000 kbit/s
- Internetflatrate inklusive, 1 E-Mail-Postfach, 3 Aliasse
- Telefonflat ins nat. Festnetz, inkl. 2 Rufnummern
- Basis HD-Paket & Emotion Paket
- TV-Vollleistung

**65,95 €**  
im Monat\*

### TELTA cable trio 250

- Download bis 250.000 kbit/s, Upload bis 25.000 kbit/s
- Internetflatrate inklusive, 1 E-Mail-Postfach, 3 Aliasse
- Telefonflat ins nat. Festnetz, inkl. 2 Rufnummern
- Basis HD-Paket & Emotion Paket
- TV-Vollleistung

**45,95 €**  
im Monat\*

### TELTA cable trio 1000

- Download bis 1.000.000 kbit/s, Upload bis 100.000 kbit/s
- Internetflatrate inklusive, 1 E-Mail-Postfach, 3 Aliasse
- Telefonflat ins nat. Festnetz, inkl. 2 Rufnummern
- Basis HD-Paket & Emotion Paket
- TV-Vollleistung

**55,95 €**  
im Monat\*

**0,00 €** Sie erhalten im Rahmen der Vertragserfüllung ein Premium Kabelmodem für 0,00 €!

Alle Tarife haben eine Laufzeit von 2 Jahren.  
Einmalkosten bei Tarifen mit zwei Jahren Laufzeit: einmalig 49,95 €  
Einmalkosten bei Tarif mit einem Jahr Laufzeit: einmalig 59,95 €  
In den Preisen sind 19% MwSt. enthalten.

\* Es können Zusatzkosten für Telefonate zu Sonderrufnummern, ins Ausland oder ins Mobilfunknetz anfallen.  
\*\* Diesen Tarif bieten wir auch mit einer Laufzeit von 1 Jahr für 5,00 €/Monat mehr an.

